

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 38/12 i 10/14), člana 4 stav 2, člana 12, 14 i 15 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj 55/16), člana 155 stav 1 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", broj 27/07 i „Službeni list CG“, br. 32/11, 47/11 i 48/15), član 169 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 4 Zakona o prekršajima ("Službeni list CG", broj 1/11, 6/11, 39/11 i 32/14) i člana 42, stav 1. tačka 2. Statuta opštine Ulcinj ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 5/07, 9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj na sjednici održanoj dana 16.11.2016. godine, donijela je

ODLUKU O JAVNOM VODOSNABDIJEVANJU

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom propisuje se način i uslovi javnog vodosnabdijevanja grada Ulcinja, upravljanje, korišćenje, održavanje i zaštita javnog vodovoda i druga pitanja od značaja za javno vodosnabdijevanje (u daljem tekstu: vodosnabdijevanje).

Član 2

Poslove vodosnabdijevanja obavlja organizacija koje je registrovana za obavljanje poslova vodosnabdijevanja i kome su posebnom odlukom Skupštine opštine Ulcinj povjereni ovi poslovi.

Poslove vodosnabdijevanja vrši Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj (u daljem tekstu: Vodovod). Javno preduzeće obavezno učestvuje u izradi razvojnih programa opštine Ulcinj, programa za urbanističko uređenje prostora i programa za uređenje gradsko građevinsko zemljište.

Radi zaštite javnog interesa, Vodovod je ovlašćen da učestvuje u vršenju stručnog nadzora nad izgradnjom sistema za vodosnabdijevanje kao i svih objekata u sastavu tog sistema ukoliko nije neposredni izvođač.

Član 3

Javni vodovod u smislu ove odluke čine:

- izvorišta sa zaštitnim zonama: Mide, Kaliman, Brajše, Salč, Gač, Klezna i Bojana;
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom;
- uređaji za pripremu vode za piće;
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim uređajima i objektima;
- rezervoari;
- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog vodomjera, uključujući taj vodomjer i zatvarače ispred i iza vodomjera, i
- sklonište za mjerni instrumenti (u daljem tekstu: vodomjeri).

Član 4

Korisnik usluge vodosnabdijevanja u smislu ove odluke je fizičko lice, pravno lice i preduzetnik čiji su objekti priključeni na javni vodovod na način i pod uslovima propisanim ovom odlukom (u daljem tekstu: korisnik). Izuzetno od stava 1 ovog člana, korisnikom se smatra i drugo lice na koje je vlasnik nepokretnosti prenio obavezu plaćanja usluge vodosnabdijevanja, posebnim pravnim poslom koji je dostavio Vodovodu.

Član 5

Vodovod upravlja i održava objekte i uređaje javnog vodovoda iz člana 3 ove odluke. Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, sklonište za glavni vodomjer održava korisnik.

II. NAČIN I USLOVI PRUŽANJA USLUGA

Član 6

Vodovod je dužan da u redovnim uslovima, svim korisnicima isporučuje ispravnu vodu sa odgovarajućim pritiskom na mjestu spoja glavnog vodomjera sa javnim vodovodom, prema uslovima predviđenim posebnim propisom kojim se uređuju pitanja ispravnosti vode i tehničkim standardima u oblasti vodosnabdijevanja.

Voda za piće koja se preko javnog vodovoda distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu mora zadovoljavati standarde kvaliteta u skladu sa važećim propisima.

Vodovod vrši kontrolu higijenske ispravnosti kvaliteta vode za piće.

Nadzor nad ispravnošću i kvalitetom vode vrši nadležno Ministarstvo.

Član 7

Vodovod je dužan da zaključi ugovor u pisanoj formi sa licem čiji se objekat priključuje na javni vodovod ili se prijavljuje kao korisnik vodosnabdijevanja.

Član 8

Kada usljed više sile ili razloga kojeg nije bilo moguće predvidjeti ili spriječiti, dođe do smanjenog obima ili prekida vodosnabdijevanja, Vodovod je dužan da vodu distribuira u skladu s redom prvenstva utvrđenim posebnom odlukom Skupštine opštine Ulcinj i da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja, kako bi se obezbjedila kontinuirana distribucija vode.

Zabranjeno je svako neracionalno trošenje vode, posebno u vrijeme restrikcija u vodosnabdijevanju (zalivanje bašte, poljoprivredne površine, pranje vozila, punjenje bazena i sl.).

Vodovod je dužan preko sredstava javnog informisanja obavijestiti korisnike usluge vodosnabdijevanja o mjerama restrikcije iz stava 2 ovog člana, u roku od 24 časa prije uvođenja restrikcije.

Vodovod je dužan preko Instituta za javno zdravlje, Podgorica vrši kontrole higijenske ispravnosti vode za piće, nakon svakog prekida vodosnabdijevanja usljed više sile ili razloga koje nije bilo moguće predvidjeti niti spriječiti.

Član 9

Kada se prekid u vodosnabdijevanju predviđa zbog radova na objektima i uređajima javnog vodovoda, Vodovod je dužan da o tome, preko sredstava javnog informisanja ili na drugi odgovarajući način, obavijesti korisnike najkasnije 24 časa prije početka predviđenih radova.

Vodovod može, u slučaju iznenadnog kvara na javnom vodovodu, bez prethodnog obavještenja da isključi sa javnog vodovoda pojedine korisnike, ali je dužno da odmah po isključenju obavijesti korisnike o razlogu i vremenu trajanja isključenja.

Član 10

Nadležna služba koja obavlja poslove zaštite ima pravo da za te potrebe koristi vodu sa protivpožarnog hidranta i drugog točućeg mjesta na javnom vodovodu, bez naknade.

Vodovod je dužan da mjesto na kojem se nalazi protivpožarni hidrant obilježi i obezbijedi.

Vodovod je dužan da nadležnoj službi iz stava 1 ovog člana dostavi spisak svih hidranata javnog vodovoda na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svim promjenama u roku od sedam dana, od dana nastale promjene.

Član 11

Vodovod izvodi radove tekućeg i investicionog održavanja objekata i uređaja javnog vodovoda.

Član 12

Unutrašnje vodovodne instalacije čine vodovodne cijevi i uređaji od zatvarača iza glavnog vodomjera do svih točućih uređaja u objektu i točućih uređaja, uključujući posebni vodomjer sa zatvaračem ispred i iza vodomjera, koji se nalazi u zajedničkom ili posebnom dijelu zgrade.

Korisnik je dužan da redovno održava unutrašnje vodovodne instalacije, osim posebnog vodomjera, koji se nalazi u zajedničkom ili posebnom dijelu zgrade.

Član 13

Službenom licu Vodovoda sa službenom legitimacijom, ovlaštenjem ili posebnim pisanim nalogom, mora se dozvoliti pristup nepokretnosti, odnosno prostoriji u kojoj se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom radi izvršenja određenih radova, kontrole, očitavanja vodomjera i sl.

Službeno lice Vodovoda u slučaju iz stava 1 ovog člana je dužno da pokaže korisniku službenu legitimaciju, ovlaštenje ili nalog prije početka izvršenja radova, kontrole ili očitavanja vodomjera.

Član 14

U slučaju da Vodovoda ustanovi nedostatak ili kvar na unutrašnjim vodovodnim instalacijama ili uređajima dužno je da upozori korisnika.

Član 15

Korisnik može o sopstvenom trošku tražiti pregled unutrašnjih vodovodnih instalacija.

O izvršenom pregledu instalacija, korisniku se dostavlja zapisnik.

Član 16

Zabranjeno je neovlašćeno koristiti vodu, a naročito vršiti:

- oštećenje ili uklanjanje vodomjera ili oštećenje ili uklanjanje plombe na vodomjeru;
- otvaranje zatvarača ispred vodomjera koji je zatvoren od strane Vodovoda;
- zatvaranje ili otvaranje zatvarača na primarnoj ili sekundarnoj vodovodnoj mreži;
- neovlašćeno skidanje registrovanog vodomjera i ugradnja cijevi ili drugog vodomjera;
- neovlašćeno izmještanje registrovanog vodomjera iz postojećeg skloništa;
- neovlašćeno korišćenje vode iz protivpožarnih hidranata koji se nalaze na javnom vodovodu ili unutrašnjim instalacijama;
- neovlašćeno priključenje sa ili bez vodomjera, na javni vodovod;
- korišćenje vode preko neregistrovanog priključka;
- okretanje vodomjera suprotno od smjera za mjerenje potrošnje vode.

III. UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE JAVNOG VODOVODA

Član 17

Investitor, odnosno vlasnik objekta na području sa izgrađenim javnim vodovodom dužan je da objekat priključi na javni vodovod u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Investitor, odnosno vlasnik objekta na području gdje nije izgrađena kanalizaciona mreža, može priključiti objekat na javni vodovod pod uslovom da je prethodno riješio pitanje odvođenja i tretmana otpadnih voda iz objekta.

Član 18

Unutrašnje vodovodne instalacije investitor, odnosno vlasnik objekta spaja sa javnim vodovodom na mjestu povezivanja sa glavnim vodomjerom, preko vodovodnog priključka.

Član 19

Vodovod izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za trajno priključenje objekta na javni vodovod, u roku od 10 dana od dana podnošenja zahtjeva nadležnog organa.

Uslovi iz stava 1 ovog člana naročito sadrže: podatke o položaju postojeće vodovodne mreže i njenim kapacitetima, uslove pod kojima je dozvoljeno priključenje, lokaciju skloništa za vodomjer, tip vodomjera, kao i ostale podatke od značaja za izradu tehničke dokumentacije.

Za izdavanje uslova iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 20

Vodovod daje saglasnost na revidovani glavni projekat objekta, za koji se traži priključenje na javni vodovod, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Za izdavanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Član 21

Vodovod priključak na javni vodovod ugrađuje na osnovu građevinske dozvole, tehničke i druge dokumentacije u skladu sa zakonom ili drugim propisom, kojim se uređuje izgradnja objekata od opšteg interesa.

Član 22

Vodovod vrši priključenje objekta na javni vodovod na osnovu pisanog zahtjeva investitora, odnosno vlasnika objekta.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana investitor dostavlja: građevinsku dozvolu, izvod iz projekta vodovodnih instalacija objekta, kao i drugu dokumentaciju propisanu članom 43 ove odluke.

Vodovod vrši priključenje objekta na javni vodovod najkasnije u roku od 10 dana od dana prijema dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Član 23

Privremeni vodovodni priključak se izdaje za potrebe gradilišta, privremenog objekta ili kada ne postoje uslovi za trajno priključenje objekta na javni vodovod.

Investitor, odnosno vlasnik privremenog objekta podnosi zahtjev Vodovodu za vodovodni priključak iz stava 1 ovog člana.

Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana dostavlja se rješenje nadležnog organa o postavljanju privremenog objekta, a za ostale objekte građevinska dozvola.

Vodovod vrši priključenje objekta iz stav 1 ovog člana na javni vodovod preko privremenog vodovodnog priključka, najkasnije u roku od 10 dana od dana prijema dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Investitor, odnosno vlasnik dužan je da odjavi privremeni vodovodni priključak kada prestane potreba za korišćenjem objekta iz stava 1 ovog člana.

Član 24

Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovod mora imati glavni vodomjer prema uslovima utvrđenim od strane Vodovoda.

Stambena zgrada mora imati za svaki ulaz glavni vodomjer koji se nalazi van zgrade, prema uslovima utvrđenim od strane Vodovoda.

Investitor nove stambene zgrade dužan je da za svaki posebni dio stambene zgrade ugradi posebni vodomjer, koji je dostupan za očitavanje iz zajedničkog dijela zgrade.

Vlasnik posebnog dijela postojeće stambene zgrade, koji nema poseban vodomjer dužan je isti ugraditi o svom trošku, prema uslovima utvrđenim od strane Vodovoda.

Poslovne zgrade i poslovne prostorije moraju imati posebni vodomjer prema uslovima utvrđenim od strane Vodovoda.

Član 25

Vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koje izgrađuje investitor, odnosno vlasnik objekta, o svom trošku.

Sklonište za vodomjer se izgrađuje prema uslovima iz člana 19 stav 2 ove odluke.

Korisnik je dužan da sklonište za vodomjer održava o svom trošku i stara se da bude uredno i pristupačno.

Član 26

Sklonište za vodomjer korisnik je dužan prilagoditi uslovima propisanim članom 25 stav 3 ove odluke u roku od 10 dana od dana prijema pisane opomene Vodovoda.

Ako korisnik u roku iz stava 1 ovog člana ne prilagodi sklonište za vodomjer propisanim uslovima, Vodovod će obustaviti snabdijevanje vodom sve dok se sklonište za vodomjer ne dovede u propisano stanje.

Troškove isključenja i ponovnog priključenja na javni vodovod snosi korisnik.

Član 27

Vodovod vrši ugradnju, premještanje, uklanjanje, održavanje i zamjenu vodomjera i armature.

Korisnik može da vrši ugradnju crpnog uređaja i hidrofora na unutrašnjim vodovodnim instalacijama pod uslovom i na osnovu saglasnosti koju izdaje Vodovod.

Korisnik plaća troškove nabavke i ugradnje vodomjera i armature, kao i troškove njihovog premještanja.

Rekonstrukciju postojećeg priključka koji ne zadovoljava tehničke uslove, na zahtjev korisnika izvodi Vodovod, o trošku korisnika.

IV. ODRŽAVANJE VODOVODNOG PRIKLJUČKA

Član 28

Vodovod vrši održavanje priključka, glavnog vodomjera i zatvarača ispred i iza glavnog vodomjera, kao i posebnog vodomjera koji je smješten u posebnom ili zajedničkom dijelu zgrade.

Izuzetno, ako je investitor ugradio posebne vodomjere savremenije tehnologije, od uslova propisanih od strane Vodovod, međusobna prava i obaveze u pogledu njihovog održavanja urediće se posebnim ugovorom.

Član 29

Troškove otuđenja uređaja, kao i troškove otklanjanja štete na objektima i uređajima iz člana 28 ove odluke, prčinjene od strane vlasnika, odnosno korisnika ili drugog lica, snosi korisnik.

Član 30

Održavanje glavnog i posebnog vodomjera obuhvata: popravku, zamjenu i ovjeravanje vodomjera, kao i održavanje zatvarača ispred i iza glavnog vodomjera.

Vodovod je obavezan da redovno vrši ispitivanje i ovjeravanje vodomjera u skladu sa posebnim propisom kojim su uređuje oblast metrologije.

Član 31

Korisnik može Vodovodu da podnese pisani zahtjev za ispitivanje ispravnosti vodomjera.

Vodovod je dužan postupiti po zahtjevu iz stava 1 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva.

Ako se ustanovi da je vodomjer neispravan, Vodovod je dužan da ga zamijeni o svom trošku.

Ako se ustanovi da je vodomjer ispravan, troškovi ispitivanja snosi korisnik.

Član 32

Za vršenje popravki na javnom vodovodu i priključku, nije potrebna saglasnost vlasnika nepokretnosti, ali je Vodovod dužan da ga o planiranim radovima prethodno obavijesti.

Ako se radi o hitnim radovima, Vodovod ima pravo da odmah otpočne sa radovima i vlasnika nepokretnosti o tome obavijesti u toku ili nakon izvedenih radova.

Član 33

Korisnik je obavezan da svaki kvar na priključku ili vodomjeru i njegovoj armaturi odmah prijavi Vodovodu. Vodovod je dužan da u najkraćem roku preduzme mjere za otklanjanje kvara.

V. ZAŠTITA JAVNOG VODOVODA

Član 34

Objekti i uređaji javnog vodovoda moraju biti zaštićeni od uticaja spoljne temperature i fizičkih oštećenja.

Član 35

Vodovodne cijevi se po pravilu ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda, a ako je to neophodno vodovodna cijev se mora provući kroz zaštitnu cijev od odgovarajućeg materijala i pod uslovima iz člana 19 ove odluke.

Na prostoru gdje je izgrađena septička ili prelivna jama, vodovodne cijevi po pravilu se postavljaju na minimalnoj udaljenosti od 3m od spoljašnjeg zida jame.

Član 36

Vodovodne instalacije se polažu ispod drugih instalacija ukoliko je to moguće, osim kod instalacija za odvođenje otpadnih voda, kada se postavljaju iznad.

Građevinski radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini objekta i uređaja javnog vodovoda, mogu se izvoditi samo uz saglasnost Vodovoda.

Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju objekata i uređaja iz stava 2 ovog člana izvodi Vodovod ili drugi izvođač pod nadzorom Vodovoda, o trošku investitora.

Član 37

U slučaju zagađenja vode na izvorištu, Vodovod je obavezan da odmah obavijesti korisnike i preduzme sve potrebne mjere na otklanjanju uticaja na kvalitet i higijensku ispravnost vode.

VI. PRAVA I OBAVEZE VODOVODA

Član 38

Vodovod privremeno uskraćuje korisniku isporuku vode, ako:

- se bespravno priključi na javni vodovod;
- ugradi crpni uređaj ili hidrofor na unutrašnjim vodovodnim instalacijama suprotno članu 27 stav 2 ove odluke;
- vodomjer okrene suprotno od smjera za mjerenje protoka vode;
- neovlašćeno priključi na javni vodovod vodu sa drugog izvorišta;
- neovlašćeno skine registrovani vodomjer i ugradi cijev ili drugi vodomjer;
- neovlašćeno izmjesti registrovani vodomjer iz postojećeg skloništa;
- prestankom potrebe za korišćenje privremenog priključka za potrebe gradilišta, ili istekom roka za koji je donijeto rješenje o postavljanju privremenog objekta, kao i u slučaju stvaranja uslova za trajno priključenje objekta na javni vodovod, ne odjavi privremeni vodovodni priključak,
- uništi plombe kod vodomjera;
- po upozorenju Vodovoda ne dovede unutrašnje instalacije u ispravno stanje u ostavljenom roku;
- stanje unutrašnje vodovodne instalacije ugrožava zgradu ili prouzrokuje štetu drugim objektima;
- nastane veći kvar ili smetnje na unutrašnjoj instalaciji;
- se na vodovodnom priključku pojavi električni napon;
- neracionalno koristi vodu u vrijeme restrikcije;
- ne postupi po upozorenju Vodovoda o otklanjanju nepravilnosti u odnosu na ime korisnika, namjenu objekta, kontrolu i sl.;
- onemogućiti iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od dva mjeseca;
- ne obavijesti Vodovod o prenamjeni stambenog u poslovni prostor;
- se ne pridržava dobijenih uputstava Vodovoda, o štednji vode;
- preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključku;
- bez saglasnosti Vodovoda na svoju unutrašnju instalaciju priključi objekat drugog fizičkog i pravnog lica ili preduzetnika; i
- u roku od tri mjeseca i pored ispostavljenih i nespornih računa ne plati naknadu za utrošenu vodu.

Član 39

Nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluge vodosnabdijevanja, Vodovod je dužan da nastavi pružanje usluga odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od otklanjanja razloga za isključenje.

Troškove privremenog uskraćivanja pružanja usluga (isključenja i ponovnog priključenja) u slučajevima iz člana 38 ove odluke snosi korisnik. Korisnik je dužan da prije ponovnog priključenja dostavi dokaz da je uplatio troškove iz stava 2 ovog člana.

Član 40

Vodovod je dužan da, u redovnim uslovima, vrši isporuku vode javnoj službi kojoj su povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti održavanja čistoće i održavanja i zaštite javnih zelenih površina, za potrebe pranja i polivanja ulica i zalivanja zelenih javnih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava određuju se ugovorom.

Član 41

Vodovod je dužan da upozna korisnike sa uslovima korišćenja usluge vodosnabdijevanja, obezbijedi korisnički servis za pružanje informacija i vodi evidenciju prigovora korisnika u skladu sa posebnim propisom kojim se uređuje zaštita prava potrošača.

VII. PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA

Član 42

Korisnik ima pravo na jednako i nesmetano korišćenje usluge vodosnabdijevanja, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Član 43

Investitor novog objekta u etažnoj svojini, obavezan je da dostavi Vodovodu podatke o: vlasniku, odnosno korisniku posebnog dijela zgrade sa bližim podacima o posebnom dijelu zgrade i broju posebnog vodomjera, kao i primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela zgrade, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika.

Član 44

Korisnik je dužan da Vodovodu pisanim putem prijavi sve nastale promjene od značaja za pružanje usluga vodosnabdijevanja (promjena vlasnika, broja članova porodičnog domaćinstva, privremenog odsustva i sl.) u roku od sedam dana od dana nastanka promjene i priloži odgovarajući dokaz.

Član 45

Korisnik otkazuje korišćenje usluge vodosnabdijevanja pisanim zahtjevom podnijetim Vodovodu najmanje sedam dana prije prestanka korišćenja.

Član 46

Korisnik ima pravo pisanim putem podnijeti prigovor Vodovodu, na obračun za isporučenu vodu, u roku od osam dana od dana prijema računa.

Vodovod je dužan da po prigovoru odluči u roku od osam dana od dana prijema prigovora, i o tome obavijesti korisnika.

VIII. OBRAČUN INAPLATA IZVRŠENIH USLUGA

Član 47

Za utrošenu vodu, korisnik plaća naknadu koju cjenovnikom utvrđuje Vodovod.

Korisnik je dužan da Vodovodu plaća naknadu za utrošenu vodu sve do prestanka korišćenja usluge vodosnabdijevanja.

Naknada iz stava 1 ovog člana se plaća po 1 m³ utrošene vode, koja se utvrđuje na način i po postupku utvrđenom posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i posebnom odlukom

Skupštine opštine Ulcinj, kojom se uređuju elementi na osnovu kojih se utvrđuju naknade u oblasti komunalnih djelatnosti.

Na cjenovnik iz stava 1 ovog člana saglasnost daje Skupština Ulcinj.

Član 48

Količina isporučene vode se utvrđuje mjesečnim očitavanjem na vodomjeru.

Isporučenu količinu vode utvrđuju ovlašćeno lice Vodovoda na osnovu razlike stanja na brojilu vodomjera na kraju i početku vremenskog perioda za očitavanje.

Prilikom utvrđivanja količine isporučene vode očitavaju se samo cijele jedinice mjere za koje je utvrđena cijena.

Član 49

Korisnik je dužan da službenom licu Vodovoda omogući očitavanje vodomjera.

Korisnik ima pravo da prisustvuje očitavanju vodomjera.

Očitavanje se obavlja po rasporedu koji utvrđuje Vodovod.

Radi kontrole instalacija kada je to potrebno, očitavanje se može obaviti i u drugom vremenskom periodu, uz prethodno obavještanje korisnika ili njegovog ovlašćenog predstavnika.

Član 50

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima posebni djelovi stambene zgrade nemaju vodomjere, količina isporučene vode raspoređuje se prema broju članova domaćinstva korisnika posebnog dijela zgrade, a prema evidenciji organa upravljanja.

Kod objekata u etažnoj svojini, u kojima pojedini posebni djelovi stambene zgrade imaju posebne vodomjere, od ukupne količine isporučene vode evidentirane na glavnom vodomjeru oduzima se ukupno očitana voda na posebnim vodomjerima, a razlika se raspoređuje na način propisan u stavu 1 ovog člana.

Član 51

Ako u objektu postoji glavni i posebni vodomjer za sve posebne dijelove stambene zgrade, koji je ugrađen uz prethodno odobrenje Vodovoda, količina isporučene vode korisniku se mjeri očitavanjem posebnog vodomjera. Ako postoji razlika u stanju potrošnje vode između glavnog vodomjera i zbira potrošnje sa posebnih vodomjera, ista se raspoređuje srazmjerno potrošnji na posebnom vodomjeru svakog korisnika.

Član 52

Utrošak vode u slučaju neispravnosti vodomjera utvrđuje se prema utrošku vode u istom mjesecu prethodne godine ako je vodomjer bio ispravan.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi na način iz stava 1 ovog člana isti će se utvrditi na osnovu prosjeka potrošnje vode za prethodna tri mjeseca, odnosno za prethodne mjesece za koje postoje realni mjerni podaci o potrošnji vode.

Član 53

Ako u istom objektu postoji stambeni i poslovni prostor, moraju se postaviti odvojeni vodomjeri za stambeni i poslovni prostor.

Ukoliko nije ugrađen poseban vodomjer za poslovni, odnosno stambeni prostor cjelokupna utrošena voda će se obračunavati prema cijeni za poslovni prostor, za period od početka obavljanja djelatnosti u tom prostoru, a koji se utvrđuje iz odobrenja nadležnog organa.

Član 54

Ukoliko korisnik onemogući očitavanje vodomjera, Vodovod, će procjenu isporučene vode utvrditi na osnovu maksimalne hidraulične propusnosti priključka.

Maksimalna hidraulična propusnost iz stav 1 ovog člana se utvrđuje za istovremeni rad dva točeća mjesta u trajanju od 8 časova dnevno.

Član 55

U slučaju bespravnog priključenja objekta na javni vodovod, Vodovod pri isključenju sa javnog vodovoda procjenom utvrđuje količinu isporučene vode za period bespravnog priključenja, na način utvrđen članom 54 ove odluke.

U slučaju nemogućnosti utvrđivanja perioda bespravnog priključenja, obračun se vrši za fizička lica za protekli period od dvije godine, a za pravna lica i preduzetnike za protekli period od tri godine, od dana kada je Vodovod utvrdio bespravno priključenje.

Naknadu za procijenjenu isporučenu vodu utvrđenu na način popisan stavom 1 i 2 ovog člana korisnik je dužan nadoknaditi Vodovodu prije dobijanja odobrenja za priključak.

Član 56

Plaćanje isporučene vode vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa.

Plaćanje se vrši uplatom na žiro račun i na naplatnom punktu Vodovoda.

IX. NADZOR

Član 57

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši inspektor za vode.

X. KAZNENE ODREDBE

Član 58

Novčanom kaznom od 150 do 10.000,00 €, kazniće se za prekršaj Vodovod, organizacija iliprivredno društvo kome su povjereni poslovi vodosnabdijevanja, ako:

- ne zaključi ugovor u pisanoj formi sa licem čiji se objekat priključuje na javni vodovod ili se prijavljuje kao korisnik usluge vodosnabdijevanja (član 7);
- ne distribuirati vodu u skladu s redom prvenstva utvrđenim posebnom odlukom Skupštine opštine Ulcinj, kada usljed više sile ili razloga kojeg nije bilo moguće predvidjeti ili spriječiti dođe do smanjenog obima ili prekida vodosnabdijevanja, i ne preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja kako bi se obezbjedila kontinuirana distribucija vode (član 8 stav 1);
- ne obavijesti korisnike, preko sredstava javnog informisanja o mjerama restrikcije u vodosnabdijevanju, u roku od 24 časa prije uvođenja restrikcije (član 8 stav 3);
- ne obavijesti korisnike, preko sredstava javnog informisanja ili na drugi odgovarajući način, o nastanku prekida u vodosnabdijevanju zbog radova na objektima i uređajima javnog vodovoda, najkasnije 24 sata prije početka predviđenih radova (član 9 stav 1);
- ne obavijesti korisnike odmah po isključenju sa javnog vodovoda o razlogu i vremenu trajanja isključenja, u slučaju iznenadnog kvara na javnom vodovodu (član 9 stav 2);
- ne obilježi i ne obezbijedi mjesto na kojem se nalazi protivpožarni hidrant(član 10 stav 2);
- ne dostavi spisak svih hidranata javnog vodovoda na uličnoj vodovodnoj mreži nadležnoj službi za poslove zaštite i ne obavijesti je o svim promjenama u roku od sedam dana, od dana nastale promjene (član 10 stav 3);
- ne izda uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje objekta na javni vodovod u propisanom roku (član 19 stav 1);
- ne izda saglasnost na revidovani glavni projekat objekta, za koji se traži priključenje na javni vodovod, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva (član 20 stav 1);
- ne izvrši priključenje objekta na javni vodovod najkasnije u roku od 10 dana od dana prijema dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja (član 22 stav 3);
- ne izvrši priključenje na javni vodovod preko privremenog vodovodnog priključka objekte iz člana 23 stav 1 u roku od 10 dana dana od dana prijema dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja (član 23 stav 4);
- ne vrši održavanje priključka, glavnog vodomjera i zatvarača ispred i iza glavnog vodomjera, kao i posebni vodomjer, koji je smješten u posebnom ili zajedničkom dijelu zgrade (član 28 stav 1);
- ne vrši redovno ispitivanje i ovjeravanje vodomjera u skladu sa posebnim propisom kojim su uređuje oblast metrologije (član 30 stav 2);
- ne postupi po zahtjevu korisnika za ispitivanje ispravnosti vodomjera u roku od 10 dana (član 31 stav 2);
- ne zamijeni vodomjer o svom trošku, a ustanovi se da je neispravan (član 31 stav 3);
- ne obavijesti vlasnika nepokretnosti o planiranim radovima popravke na javnom vodovodu i priključku (član 32 stav 1);
- ne obavijesti vlasnika nepokretnosti o izvođenju hitnih radova, u toku izvođenja ili nakon izvedenih hitnih radova (član 32 stav 2);
- ne preduzme mjere u najkraćem roku za otklanjanje kvara na priključku i njegovoj armaturi, koju je prijavio korisnik (član 33 stav 2);
- ne obavijesti korisnike i ne preduzme sve potrebne mjere na otklanjanju uticaja na kvalitet i higijensku ispravnost vode u slučaju zagađenja vode na izvorištu(član 37);
- postupa suprotno odredbama člana 38;
- ne nastavi pružanje usluge vodosnabdijevanja odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od otklanjanja razloga za privremeno isključenje pružanja usluge (član 39 stav 1);
- ne odluči po prigovori korisnika u roku od osam dana od dana prijema prigovora, i o tome ga ne obavijesti (član 46 stav 2).

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u Vodovodu, organizaciji ili privrednom društvu novčanom kaznom od 20 do 1.000,00 €.

Član 59

Novčanom kaznom od 150 do 10.000,00 €, kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- neracionalno troši vodu u vrijeme restrikcija u vodosnabdijevanju - (zalivanje bašte, poljoprivredne površine, pranje vozila, punjenje bazena i sl. član 8 stav 2);
- ne održava redovno unutrašnje vodovodne instalacije (član 12 stav 2);
- ne dozvoli pristup nepokretnosti, odnosno prostoriji u kojoj se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom službenom licu Vodovoda sa službenom legitimacijom, ovlašćenjem ili

posebnim pisanim nalogom, radi izvršenja određenih radova, kontrole, očitavanja vodomjera i sl.(član 13 stav 1);

- postupa suprotno zabranama iz člana 16;
- ne priključi objekat na izgrađeni javni vodovod u skladu sa zakonom i ovom odlukom (član 17 stav 1);
- ne odjavi privremeni vodovodni priključak prestankom potrebe za korišćenjem objekta iz člana 23 stav 1 ove odluke (član 23 stav 5);
- ne održava sklonište za vodomjer i ne stara se da bude uredno i pristupačno (član 25 stav 3);
- ne prilagodi sklonište za vodomjer uslovima propisanim članom 25 stav 3 ove odluke u roku od 10 dana od dana prijema pisane opomene Vodovoda (član 26 stav 1);
- vrši ugradnju crpnog uređaja i hidrofora na unutrašnjim vodovodnim instalacijama bez saglasnosti i bez uslova koje izdaje Vodovod (član 27 stav 2);
- ne prijavi Vodovodu svaki kvar na priključku ili vodomjeru i njegovoj armaturi (član 33 stav 1);
- izvodi građevinske radove iznad, ispod ili u neposrednoj blizini objekta i uređaja javnog vodovoda, bez saglasnost Vodovoda (član 36 stav 2);
- ne dostavi Vodovoda podatke o: vlasniku, odnosno korisniku posebnog dijela zgrade sa bližim podacima o posebnom dijelu zgrade i broju posebnog vodomjera, kao i primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela zgrade, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika (član 43);
- ne prijavi Vodovodu sve nastale promjene od značaja za pružanje usluga vodosnabdijevanja (promjena vlasnika, broja članova porodičnog domaćinstva, privremenog odsustva i sl.) u roku od sedam dana od dana nastanka promjene i ne prilaži odgovarajući dokaz (član 44);
- ne omogući službenom licu Vodovoda očitavanje vodomjera (član 49 stav 1).

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 20 do 1.000,00 €.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 50 do 3.000,00 €.

XI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 60

Vlasnici posebnih djelova postojećih stambenih zgrada, koji nemaju posebne vodomjere dužni su iste ugraditi o svom trošku, u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 61

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o objektima vodosnabdijeva ("Službeni list RCG - opštinski propisi" broj 08/96).

Član 62

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

**Broj: 02-341/16-5
Ulcinj 16.11. 2016.**

**PREDSJEDNIK,
Loro Nrekić,s.r.**