

Na osnovu člana 4 stav 2, člana 12, 14 i 15 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj 55/16), člana 155 stav 1 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", broj 27/07 i "Službeni list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15, 55/16, 02/17 i 80/17), člana 4 Zakona o prekršajima ("Službeni list CG", broj 1/11, 6/11, 39/11 i 32/14) i člana 42, stav 1. tačka 2. Statuta opštine Ulcinj ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 5/07, 9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o javnom vodosnabdijevanju**

#### **Član 1.**

U Odluci o javnom vodosnabdijevanju ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 49/16) u članu 24 poslije stava 3. dodaje se novi stav, koji glasi:

"Vlasnik stana ili poslovnog prostora koji je izvršio promet nepokretnosti smatrat će se obveznikom plaćanja naknade za isporučenu vodu sve do prijave promjene vlasništva, Vodovodu".

#### **Član 2.**

Poslije člana 38 dodaje se novi član 38 a koji glasi:

"U slučaju da korisnik fizički ili na drugi način sprječava ovlašćene radnike Vodovoda da izvrše isključenje sa vodovodne mreže, isključenje će se izvršiti uz prisustvo i obezbjeđenje Komunalne policije".

#### **Član 3.**

U članu 44 poslije stava 1. dodaju se dva nova stava, koji glase:

"Postupak evidentiranja promjena iz stava 1. ovog člana može, pokrenuti, voditi Vodovod i nakon sprovedenog postupka izvršiti, na osnovu podataka i činjenica koje neposredno utvrdi ili činjenica, o kojima drugi organ vodi službenu evidenciju".

"O izvršenim promjenama Vodovod je dužan da o tome obavijestiti korisnika".

#### **Član 4.**

poslije člana 44 dodaje novi član 44a, koji glasi:

"U slučaju promjena vlasnika ili nosioca prava korišćenja nekretnine, sva prava i obaveze prelaze na novog vlasnika, odnosno korisnika".

"U slučaju novih vlasnika sva prava i obaveze prelaze na nove vlasnike srazmjerno veličini vlasničkog udjela, odnosno na vlasnika kojeg sporazumno odrede".

"Novi vlasnici solidarno odgovaraju za svoje obaveze".

"Odredbe stava 1, 2 i 3 ovog člana shodno se primjenjuju i u slučaju smrti vlasnika ili nosioca prava korišćenja nepokretnosti, do okončanja postupka za raspravljanje zaostavštine i promjene prava svojine, odnosno korišćenja u katastru nepokretnosti".

#### **Član 5.**

Član 45 mijenja se i glasi:

"Korisnik može otkazati korišćenje vode pisanim zahtjevom najmanje 15 dana prije prestanka korišćenja".

#### **Član 6.**

U članu 57 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

"Obezbeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalna Policija".

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-

Ulcinj \_\_\_\_\_ 2018.

**Skupština Opštine Ulcinj**

P r e d s j e d n i k

Dr. Ilir Čapuni s.r.

**O b r a z l o ž e n j e**

## Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o javnom vodosnabdijevanju sadržan je u 4 stav 2, člana 12, 14 i 15 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", broj 55/16), kojim je propisano da obavljanje komunalnih djelatnosti uređuje i obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, u skladu sa zakonom, da nadležni organ jedinice lokalne samouprave propisuje opšte uslove korišćenja, čuvanja i održavanja komunalnih objekata, održavanje čistoće, uređivanja grada ili drugog naselja, kao i da nadležni organ jedinice lokalne samouprave propisuje način i uslove organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti i uslove za korišćenje komunalnih usluga, odnosno komunalnih proizvoda, članu 155 stav 1 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", broj 27/07 i "Sl. list CG", broj 32/11, 47/11, 48/15, 55/16, 02/17 i 80/17), kojim je propisano da obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i javne kanalizacije obezbjeđuje i uređuje jedinica lokalne samouprave, članu 4 Zakona o prekršajima ("Službeni list CG", broj 1/11, 6/11, 39/11 i 32/14), kojim je propisano da se prekršaji i prekršajne sankcije mogu propisivati zakonom, uredbom Vlade Crne Gore i odlukom jedinice lokalne samouprave i člana 42, stav 1. tačka 2. Statuta opštine Ulcinj ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 5/07, 9/09 i 16/11), kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i uređuje i obezbjeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti i njihov razvoj, uređuje uslove i način organizovanja poslova u obavljanju komunalnih djelatnosti i odlučuje o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

## *Razlozi za donošenje odluke*

Skupština Ulcinj, je na sjednici održanoj dana 16.11.2016. godine, donijela je, donijela je Odluku o javnom vodosnabdijevanju ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 49/16).

Međutim, tokom implementacije ove odluke, ocijenjeno je da neka pitanja treba doraditi i precizno normirati s ciljem stvaranja uslova da se obavljanje komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja u Ulcinju obavlja na još kvalitetniji način.

Razlozi koji su nabrojani naveli su obrađivača da se pristupi izradi teksta (predložene) odluke.

Objašnjenje odredaba odluke je nepotrebno jer sama sadržina teksta je dovoljno razumljiva, tako da obrađivač ne smatra za shodnim dalju elaboraciju.

Takođe pošto se ne radi o promjenama koje iziskuju održavanje javne rasprave to je neposredno Odluka prosljeđena Predsjedniku optine i predloženo da je dostavi Predsjedniku Skupštine opštine da je uvrsti u dnevni red prve naredne sjednice skupštine.

Za donošenje predložne odluke nijesu potrebna posebna finansijska sredstva, osim za njeno objavljivanje. Polazeći od naprijed iznijetog predlaže se Skupštini Ulcinj, da donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluku o javnom vodosnabdijevanju.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I  
ZAŠTITU AMBIJENTA OPŠTINE ULCINJ